

Casa Lago

Araçoiaba da Serra – SP

Sumário

LAGO AZUL
residencial • golfe

Condomínio

Proximidade

Descrição Projeto

Memorial Descritivo

Localização

Projeto Arquitetônico

Fotos

Condomínio Lago Azul

LAGO AZUL
residencial • golfe



Rod. Raposo Tavares km 113, 049 - Araçoiaba da Serra – SP (1h20min de São Paulo). Próximo a Sorocaba

Condomínio Lago Azul

LAGO AZUL
residencial • golfe

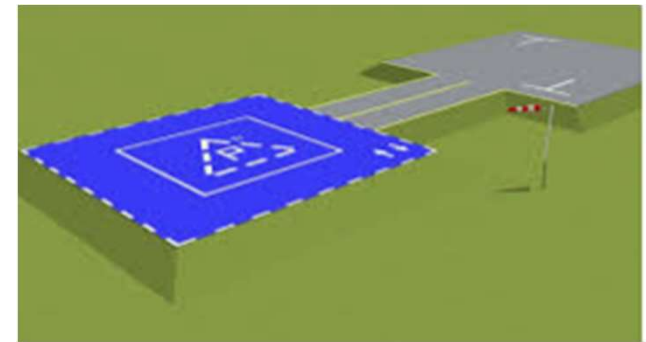
Bosque com circuito de ginástica, ruas tranquilas e arborizadas, vistas deslumbrantes, praças kids, harmonia entre estilo e qualidade de vida e área de preservação ambiental.



Área Social - Academia
Quadras de Tênis, Beach Tênis e
Futebol



Campo de Golf Oficial com 18
buracos, par 72



Restaurantes e Helipontos
Woods - www.instagram.com/woodsrestaurante/
CK Sushi - www.cksushi.com.br/



Condomínio Lago Azul

Conforto, Segurança e Qualidade de Vida

LAGO AZUL
residencial • golfe



Controle de Acesso com reconhecimento facial



Administração:



Portaria 1



Portaria 2



Coleta de lixo

Orgânico

Reciclável

Óleo de Cozinha

Pilhas e Bateria

Tampas Plásticas

Lixo eletrônico



Vigilância



Comissão Técnica



Manutenção



Belsi

Aplicativo para comunicação com as portarias



Área Protegida Unimed



BBZ

Aplicativo para comunicação com o setor financeiro



Academia



Pilates



Quiosque

Para eventos na área de Lazer, agendar pelo aplicativo da BBZ



Trenzinho

Meio de transporte segunda a sexta das 7h às 18h
sábado das 7h às 13h



Feira

Todas as sextas-Feiras das 17h30min às 21h30min

Local: Estacionamento do Bosque



Quadras Esportivas:

Tênis, Futebol,

Basquete

das 07h às 22h

Proximidade

LAGO AZUL
residencial • golfe



Floresta Nacional de Ipanema



Shopping Iguatemi Esplanada



Cervejaria 3 Américas



Restaurante El Tranvia



Zoológico



Centros Educacionais

Projeto Casa Lago

LAGO AZUL
residencial • golfe

Conceito Arquitetônico Contemporâneo Brasileiro

O minimalismo combina linhas puras, uma paleta de materiais refinados e volumes que geralmente estão ligados a uma geometria icônica.

Movimento visto como a grande tendência das últimas décadas. O uso de pouco itens de decoração, artigos geométricos, móveis com design simples e anguloso, cores neutras, valorização da modernidade e da tecnologia.

Imóvel novo, com ambiente clean, arejado e elegante. Tranquilidade com privacidade, elegância e requinte.

Cores claras com ar de modernidade e aconchego. Mobiliário moderno e confortável, décor leve e discreto.

Amplios janelões com acesso para varanda e piscina com jacuzzi, sendo um convite para contemplação e bate papo.

Cozinha ampla coerente com projeto harmônico da casa, repleta de armários, com eletrodomésticos novos.

Projeto Casa Lago

LAGO AZUL
residencial • golfe

Casa de alto padrão com 5 suítes, esquadrias automatizadas com tela , escritório, sala de jantar e estar, área de serviço interna e externa, cozinha americana com grande ilha, adega, ar condicionado por comando de voz, câmeras de segurança, fechadura inteligente, móveis planejados, decorada, lavabo, área gourmet com churrasqueira a gás e coifa, vestiário, piscina com jacuzzi (75 mil litros com deck de madeira), trocador de calor, geração de energia fotovoltaica, garagem para 12 carros (3 cobertos) e ampla área verde.

Acomodações com cama king, queen, casal e colchões de solteiro, todas com mesa de cabeceira. Capacidade confortável para 12 pessoas.

Habite-se - 18.10.2022

Pavimento Térreo 364,16m² (Piscina 53,67m²)

Pavimento Superior 95,63m²

Total Construção 459,79m²

Terreno 1.567,40 (1.078,13 de área autônoma e 489,27 de área comum)

Localização Privilegiada

LAGO AZUL
residencial ● golfe

MASTER PLAN

- RESIDENCIAL 1 ÁRVORES
- RESIDENCIAL 2 AVES
- RESIDENCIAL 3 FLORES
- RESIDENCIAL 4 ESTRELAS
- RESIDENCIAL 5 PEDRAS PRECIOSAS
- RESIDENCIAL 6 ÁRVORES FRUTÍFERAS
- RESIDENCIAL 7 RIOS DO BRASIL
- RESIDENCIAL 8 PEIXES
- RESIDENCIAL 9 ANIMAIS SILVESTRES

- ÁREA PARA FUTURA EXPANSÃO
- IMOBILIÁRIA OFICIAL

Planejamento e Realização

LAGO AZUL
Desenvolvimento Imobiliário

Projeto Urbanístico

Arq. René Palacios Rojas



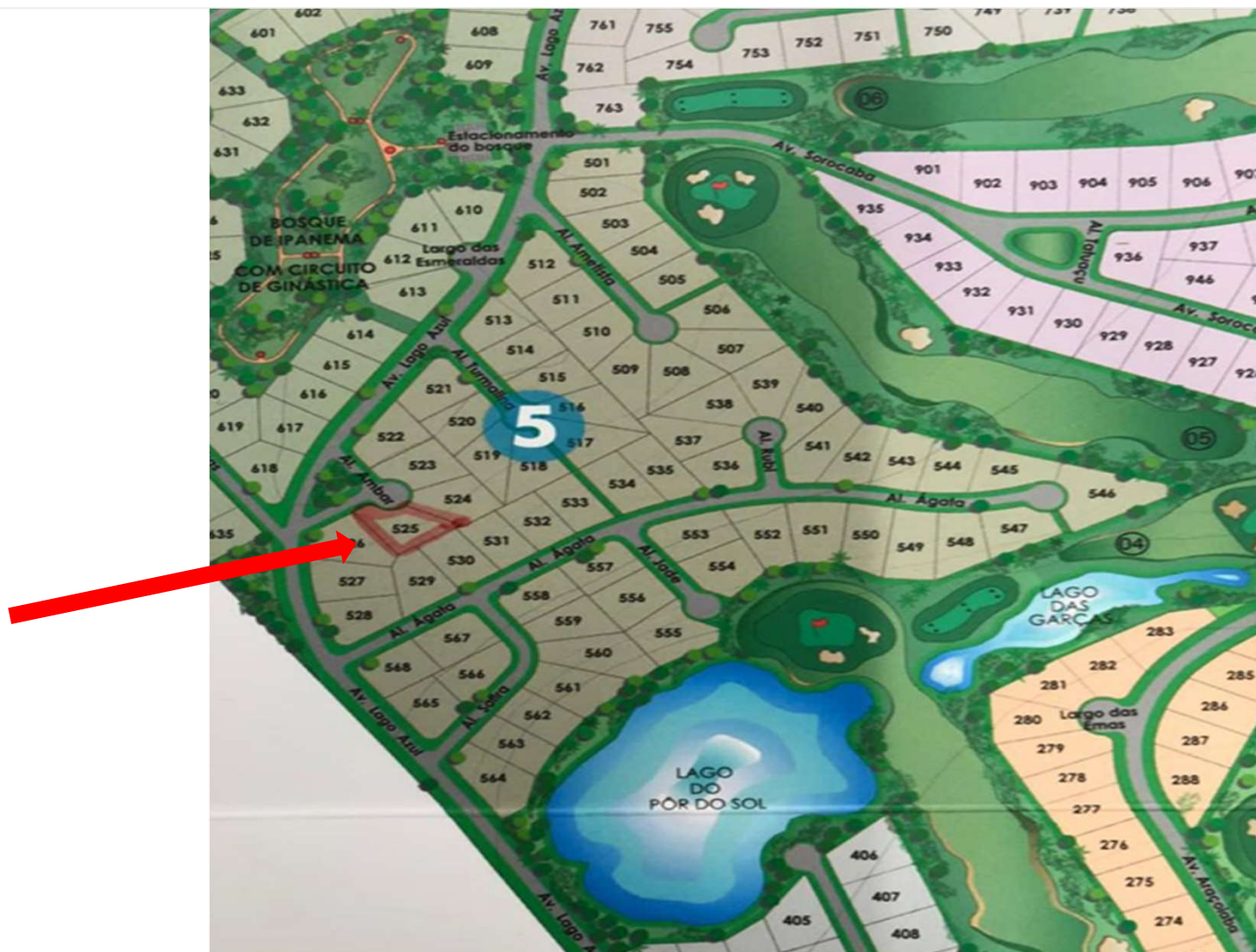
Localização Privilegiada

LAGO AZUL
residencial • golfe



Localização Privilegiada

LAGO AZUL
residencial • golfe



Localização Privilegiada

LAGO AZUL
residencial ● golfe



Projeto Arquitetônico

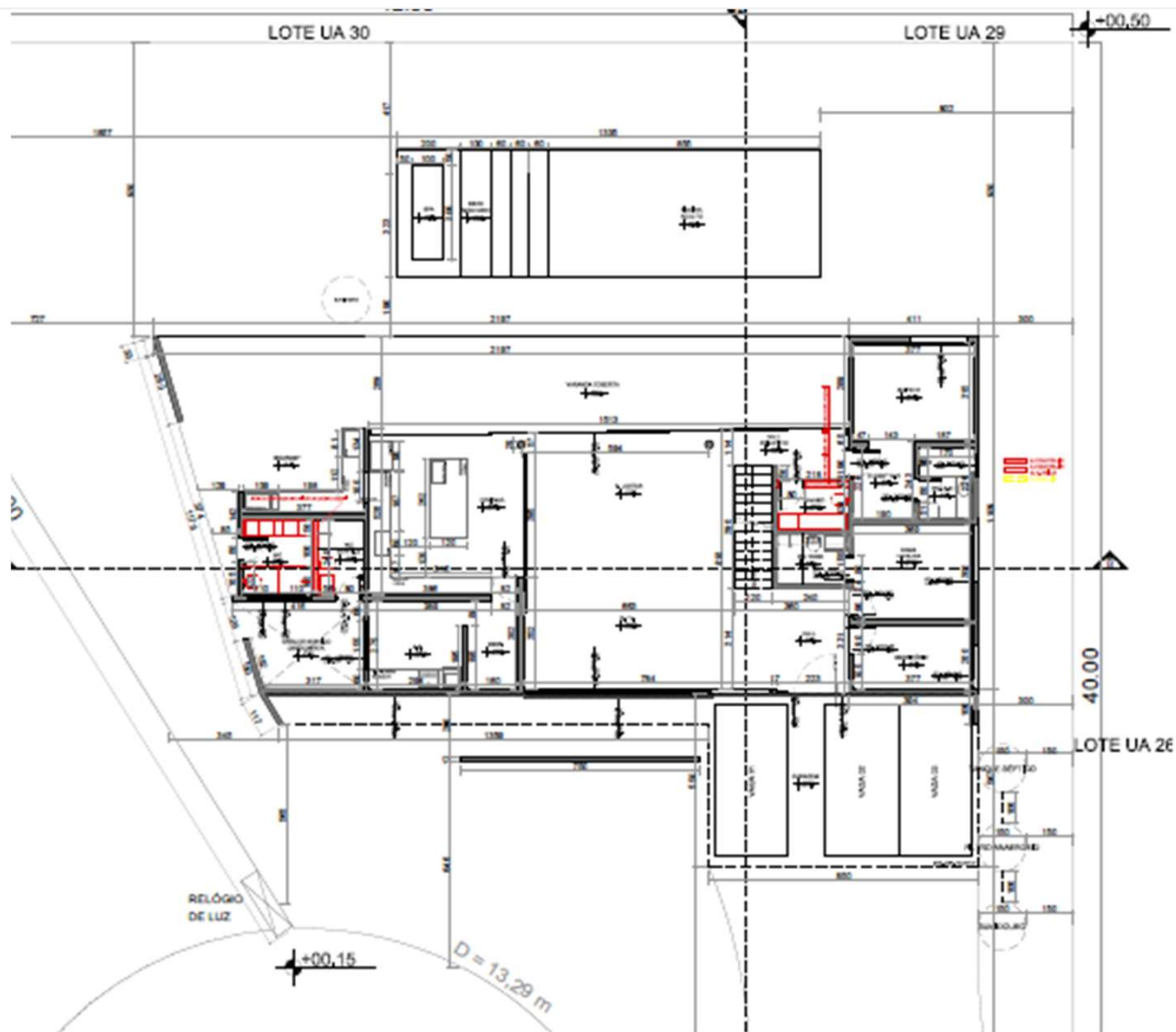
LAGO AZUL
residencial • golfe



Projeto Arquitetônico

Piso Inferior

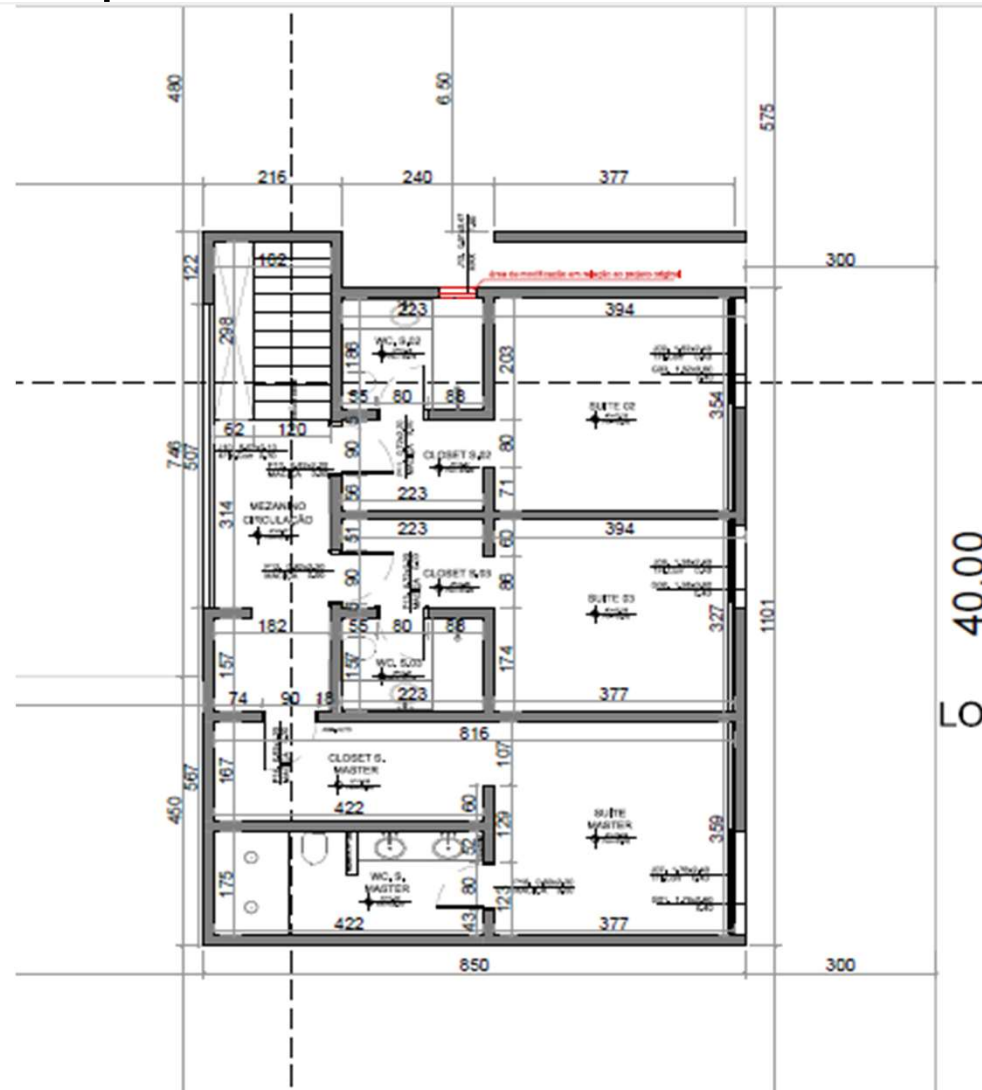
LAGO AZUL
residencial ● golfe



Projeto Arquitetônico

Piso Superior

LAGO AZUL
residencial • golfe



Fotos

LAGO AZUL
residencial • golfe



Fotos

LAGO AZUL
residencial • golfe



Fotos

LAGO AZUL
residencial ● golfe

